



Le gîte de la fontaine miraculeuse

FICHE DESCRIPTIVE DU GÎTE RURAL N° 1050

RENSEIGNEMENTS GÉNÉRAUX

Nom des propriétaires : **M. & Mme Gérard LAMBERT**

1 impasse de la Fontaine

19330 FAVARS

☎ 05 55 29 45 16

et sur internet... ✉ lita-et-gerard@gite-fontaine.fr

Site du gîte : <http://www.gite-fontaine.fr/>

Capacité maximale du gîte 6/7* personnes

Adresse du gîte : 1 impasse de la Fontaine

19330 FAVARS

Date de la construction : avant 1900



2 épis NN « Gîtes de France »



2 étoiles « Meublés de tourisme »

Gîte mitoyen à une grange mais indépendant

Terrasse avec pergola

Nombre de pièces principales : 4

Animaux refusés

superficie des lieux loués : environ 90 m²

Plages horaires d'arrivée : pas de problème les propriétaires habitent à proximité

SITUATION DU GÎTE DANS LA LOCALITÉ

La petite commune de FAVARS située sur le plateau entre Brive et Tulle compte plusieurs hameaux et environ 1000 habitants. Le gîte est situé au calme sur une propriété de 3 hectares avec des chevaux, en bordure du bourg de FAVARS. Il est exposé au sud avec une vue sur les prés et les bois, à côté du château et de la fontaine miraculeuse de FAVARS.

Les enfants disposent d'espace pour jouer dans la cour ou dans les prés et des chemins de randonnées pédestres ou pour VTT autour du gîte

Distance de la gare SNCF : 10 km (TULLE) 20 km (BRIVE)

Distance de TULLE : 10 km, de BRIVE 20 km

Loisirs	Baignade	Voile	Lac	Piscine	Pêche
Distance*	15 km	15 km	15 km	10 km	SP
Loisirs	canoë	Tennis	Golf	Équitationn	Sentiers
Distance*	15 km		15 km	6 km	Sur place

DESCRIPTION DU GÎTE

Chauffage en période froide (basse et demi-saisons : chauffage central au fuel) et cheminée avec foyer fermé

Salle d'eau avec douche, lavabo et WC.

Pièces	Séjour & coin cuisine	Chambre 1 Rez-de-chaussée	Chambre 2 étage	Chambre 3 étage
Surfaces	24 m ²	9,6 m ²	12 m ²	20 m ²
nbre de fenêtres	1		1	1
nbre de lits 1 pers.				1 lit (0,90 m)
nbre de lits 2 pers.		1 (1,40 m)	1 (1,40 m)	1 (1,40 m)

ÉQUIPEMENT DU GÎTE

Réfrigérateur, gazinière quatre feux, hotte aspirante, four micro-onde, mixeur, cafetière électrique, cocotte minute, lave-linge, fer à repasser et table à repasser, aspirateur, radio-lecteur CD, télévision (TNT) et **Accès Internet (WIFI)**, possibilité d'«équipement bébé» *** (supplément 15 €)

PRIX DE LOCATION À LA SEMAINE et les WEEK END**

BASSE SAISON	MOYENNE SAISON	HAUTE SAISON	TRES HAUTE SAISON	WEEK-END 2 jours	WEEK-END 3 jours
<i>Autres périodes et vacances scolaires de Février</i>	<i>du 02/04/11 au 02/07/11 et du 27/08/11 au 24/09/11 et vacances scolaires de la Toussaint et de Noël</i>	<i>du 02/07/10 au 23/07/11 et du 20/08/11 au 27/08/11</i>	<i>du 23/07/11 au 20/08/11</i>	<i>Nous contacter</i> ☎ 05 55 29 45 16 lita-et-gerard@gite-fontaine.fr	
300 €	340 €	460 €	500 €	150 €	225 €

* Supplément de 75€ par semaine ou 15€ par jour pour une septième personne supplémentaire

** Taxe de séjour en sus par adulte et enfant de plus de 13 ans : **0,70 €** par jour (voir annexe)

CHARGES

Sont inclus dans le prix : l'eau, le gaz (butane) et l'électricité.

Sont facturées en sus, selon les bases précisées ci-dessous, les charges suivantes :

Charges	Chauffage*	Location de draps**	Ménage de départ***
Prix	Forfait journalier	10 € (par lit/change)	30 €

* En période froide forfait électricité/chauffage 10 € par jour soit 70 € par semaine

** Fourniture de draps (draps, taies d'oreiller et de traversin) supplément de 10 € par lit

*** supplément «équipement bébé», lit, matelas, table à langer, baignoire et chaise haute 15 €

*** Taxe de séjour (voir annexe)

Le propriétaire vous proposera lors de votre arrivée dans le gîte d'effectuer le ménage de sortie sur la base d'un forfait de **30 €**

Dépôts de garantie à verser **à l'arrivée** dans le gîte : **200 € et 30 €** (caution ménage) cette caution sera encaissée à votre départ si le gîte n'est pas rendu dans l'état de propreté dans lequel vous l'avez trouvé...

Le prix total de la location diminué de l'acompte déjà versé est à payer **à l'arrivée**.

PLAN POUR L'ARRIVÉE AU GÎTE : carte Michelin n°75 (ou consulter le site Michelin <http://www.viamichelin> ou le site Mappy <http://www.mappy.fr/>) nous sommes à moins de quinze minutes des sorties des autoroutes A89 et A20 (sorties Saint-Germain-les-Vergnes)

↳ En partant de la région parisienne prendre l'autoroute A 20 direction Limoges (*gratuit à partir de VIERZON*)

↳ De **LIMOGES** prendre l'Autoroute A20 direction TOULOUSE; sortir à SAINT-GERMAIN-LES-VERGNES-TULLE (Sortie n° 46-1) suivre la bretelle A20/D9 et A89/D9 (*attention au radar mobile !*); après 3 ronds-points où il faut suivre la direction TULLE (D9) au rond-point suivant tourner à droite direction FAVARS; à FAVARS après le restaurant (à droite) prendre la deuxième route à droite qui descend au château; devant le château tourner à gauche et à la première à droite...
Vous voilà arrivés.

↳ De **BRIVE** prendre l'Autoroute A20 direction LIMOGES; sortir à SAINT-GERMAIN-LES-VERGNES-TULLE (Sortie n° 46-1) suivre la bretelle A20/D9 et A89/D9 (*attention au radar mobile !*); après 3 ronds-points où il faut suivre la direction TULLE (D9) au rond-point suivant tourner à droite direction FAVARS; à FAVARS après le restaurant (à droite) prendre la deuxième route à droite qui descend au château; devant le château tourner à gauche et à la première à droite...
Vous voilà arrivés.

ÉQUIPEMENTS ET LOISIRS RÉSERVÉS AU GÎTE

Pergola ombragée avec table, bancs et fauteuils et barbecue
Guides touristiques et documentations sur les excursions et les sites à visiter
Abondante bibliothèque de livres d'auteurs régionaux.
Guide des sentiers de randonnées

SITES À VISITER

Les villes de TULLE et de BRIVE, les plus beaux villages de la CORRÈZE (Aubazine, Collonges la Rouge, Corrèze, Curemonte, Turenne, Meyssac, Uzerche, Argentat, Beaulieu...).

Les sentiers corrèziens du “ Pays Vert ”

La DORDOGNE et le LOT ne sont pas loin, Lascaux et les sites préhistoriques de la vallée de la Vézère, Rocamadour, Padirac...

MARCHÉS et FOIRES

Le marché de BRIVE-LA-GAILLARDE chanté par Georges BRASSENS le samedi matin...

Le marché de TULLE le mercredi matin

Les nombreuses brocantes



ANNEXE
TAXE DE SÉJOUR

La Communauté de Commune du Pays de Tulle et Cœur de Corrèze a institué une taxe de séjour pour l'année 2010

Elle s'élève pour un gîte 2 épis à 0,70 € par jour et par personne

Cependant il y a des exonérations ou des réductions obligatoires

▪ **Exonérations obligatoires**

Enfants de moins de 13 ans

Personnes exclusivement attachées aux malades, mutilés, blessés et malades du fait de guerre

Bénéficiaires des formes d'aides sociales ...

...

▪ **Réductions obligatoires**

Pour les familles nombreuses

30% pour les familles de 3 enfants de moins de 18 ans

40% pour les familles de 4 enfants de moins de 18 ans

50% pour les familles de 5 enfants de moins de 18 ans

...

Le détail des exonérations et réductions est disponible dans le gîte



La page du gîte de la fontaine miraculeuse avec d'autres informations :

<http://www.gite-fontaine.fr/>

Une petite visite avec quelques photos de l'intérieur :

<http://www.gite-fontaine.fr/photos1.htm>

Nous contacter par mail: lita-et-gerard@gite-fontaine.fr

Si vous aimez les chevaux, les chevaux fjords de Favars :

<http://www.gerard-lambert.fr/fjords.htm>

Cherchez des trésors en Corrèze avec votre GPS et le Géocaching :

<http://www.gerard-lambert.fr/geocaching.htm>

... et toute la Corrèze sur Internet <http://www.cg19.fr/> & <http://www.correze.net/>